

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Живописная, д. 1/5
за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Сосны"
660011, г. Красноярск, ул. Живописная, д.3, кор.9, оф.6
ОГРН 1052466059810/ИНН 2466129780

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Галкина Лариса Васильевна, главный экономист ООО УК "Сосны"
тел. 8 (391) 202-63-99, galkina_l@uk-sosny.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5371,6 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N пп	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	руб/м2 в месяц	4,63	12	298 446,10	12	4,76	306 825,79
2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб/м2 в месяц	6	12	386 755,20	12	9,43	607 850,26
3	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	руб/м2 в месяц	1,5	12	96 688,80	12	2,24	144 388,61
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (аварийно диспетчерское обслуживание)	руб/м2 в месяц	2	12	128 918,40	12	2,59	166 949,33
5	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб/м2 в месяц	1,85	12	119 249,52	12	2,25	145 033,20
6	Дератизация, дезинсекция	руб/м2 в месяц	0,03	12	1 933,78	12	0,09	5 801,33
7	Содержание придомовой территории	руб/м2 в месяц	5	12	322 296,00	12	7,76	500 203,39
8	Механизированная уборка территории мкр. Удачный привлеченной спецтехникой	руб/м2 в месяц	4,06	12	261 704,35	12	4,93	317 783,86
10	Работы по благоустройству и озеленению территории мкр. Удачный	руб/м2 в месяц	6,41	12	413 183,47	12	6,41	413 183,47

11	Организация пропускного режима	руб/м2 в месяц	4,24	12	273 307,01	12	6,5	418 984,80
Итого:			35,72	х	2 302 482,62	х	46,96	3 027 004,03

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

32 229,60 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

128 918,40 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период

1 386 140,76 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-1 224 992,76 руб.

2.1. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества мкр. Удачный:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта общего имущества мкр. Удачный на 1 января отчетного периода:

-97 668,61 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества мкр. Удачный в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества мкр. Удачный, выполненных за отчетный период

104 423,90 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта общего имущества мкр. Удачный на 31 декабря отчетного периода:

-202 092,51 руб.

N пп	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт фасадов	Решение совета дома	179 345,10	14,4 кв.м.	б/н от 30.06.2025, сайт dom.gosuslugi.ru
2	Текущий ремонт подъездов	Решение совета дома	1 206 795,66	1965,58 кв.м.	б/н от 31.10.2025, сайт dom.gosuslugi.ru

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

920 477,38 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N пп	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N пп	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	374 924,91	3 472 726,88	3 459 718,68	387 933,11